

## Székesfehérvár

95 000 000 HUF

Otthon Start Program fix 3% igényelhető!!!  
H-004045. Őrhalmi szőlőknel Sárkeresztúri úton, 1291m<sup>2</sup>-es telken, 87 m<sup>2</sup>-es, két szintes családi ház, garázzsal – műhellyel, és egy lakható 75m<sup>2</sup>-es 2,5 szobás kisházzal eladó!

A főépület egy 87 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, téglalapépítésű családi ház, garázzsal és műhellyel, mellette egy 75 m<sup>2</sup>-es, lakható kisház (2,5 szobás) is található. Mindkét ház külön bejárattal és mérőórákkal rendelkezik, így akár két generációnak vagy vállalkozásnak is ideális!

Fő ház (87 m<sup>2</sup>, kétszintes)

- 2008-ban épült, téglából, modern, szigetelt, műanyag nyílászárókkal, redőnnyel
- Földszint: előszoba, konyha-étkező, spájz, nappali dolgozószobákkal, fürdőszoba (káddal), külön WC
- Emelet: 2 szoba (az egyik gardróbba), fürdőszoba (zuhanyzóval) + WC
- Fűtés: kombi gázkazán, radiátorokkal + vegyestüzelésű kazán 1000 l-es puffertartállyal
- a ház klimatizált

Kisház (75 m<sup>2</sup>)

- Vegyes falazatú, külön bejárattal
- Elosztás: előszoba, konyha-étkező, 2,5 szoba, fürdőszoba
- Fűtés: gáz központi fűtés és étkezőben kályha
- Felújítást igényel, de lakható.

Külső jellemzők

- A ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 389321                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 162 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 6 + 1 Camere             |
| Teren               | 1291 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2008                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

## VÂNZARE

