

## Nagypáli Új, téglá építés, nappali + 3 szoba

94 900 000 HUF

!!Árcsökkenés !!

Új ár: 94 900 000 Ft

☐ ÚJ ÉPÍTÉSŰ MODERN OTTHON • PANORÁMA • ELEGANCIA •  
TERMÉSZETKÖZELI NYUGALOM ☐

Különleges lehetőség Nagypáliiban – egy energiatudatos, jövőbe mutató településen  
123 m<sup>2</sup>-es letisztult, világos családi ház • hatalmas saroktelken • 3 hálószoba + amerikai nappali

Ha egy olyan otthont keres, ahol a minőség, a tér, a fény és a természet találkozik, akkor ez a ház tökéletes választás.  
Modern, elegáns, mégis otthonos – egyetlen szinten, logikus, élhető alaprajzzal, közvetlen kertkapcsolattal és zavartalan, zöld panorámával.

### A HÁZ FŐBB ÉRTÉKEI

- ☐ Új építésű, modern családi ház – 123 m<sup>2</sup>, földszintes, ideális elrendezés
- ☐ 1079 m<sup>2</sup>-es saroktelek – privát tér, rendezett környezet, panorámás kilátás
- ☐ Napfényben úszó nappali-konyha-étkező → közvetlen teraszkapcsolattal
- ☐ 3 kényelmes, különnyíló hálószoba
- ☐ Energiatakarékos fűtés: gázcirkó kazán padlófűtéssel + klíma
- ☐ Világos, nagy üvegfelületek, modern műszaki tartalom
- ☐ Halk, zöldövezeti környezet, de mégis könnyen megközelíthető
- ☐ Új építésű utcafront, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389358
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	123 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1079 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

