

## Budapest IX. Cartier Kálvin tér közelében eladó étterem!

2 479 998 HUF

Kiadásra kínálunk a Kálvin tér közelében egy kiváló lokációval rendelkező éttermet.

Az üzlet bejáratánál turista buszmegálló található.

Az üzlet 20 éve bejáratott vendégkörrel rendelkező, patinás, nívós, komoly melegkonyhával rendelkező étterem, berendezéssel és felszereléssel-gépekkel együtt kiadó.

Belső háromszintes megközelítőleg 800 négyzetméter alapterületű ingatlan – két külön és egyben is működtethető vendéglátó egységből áll.

Szintek elrendezése és étteremi befogadó kapacitása:

- Földszint: utcai frontos étterem 130 fő (3 helység) + 60 fő terasz (232 m<sup>2</sup>)
- Pince szint: söröző - kis étterem 100 fő (2 helység) - mosdók - raktárak (386 m<sup>2</sup>)
- Emeleti terület: konyha - előkészítő és szociális helységek (180 m<sup>2</sup>)

A terület kiváló lehetőség vendéglátóipari tevékenység üzemeltetésére vagy más típusú kereskedelmi tevékenység működtetésére.

Nívós melegkonyhája miatt alkalmas lehet – nagykapacitású kiszállítással foglalkozó vendéglátóipari vállalkozások belvárosi központjának.

Bérleti díj:

1. év: 6 900 EUR/hó (ÁFA mentes) + közüzemi ...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389486
Tip	închiriere - Comercial, Catering
Suprafața	800 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1926
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	150000 HUF

ÎNCHIRIERE

