

## Üllő RENGETEG LEHETŐSÉGGEL!

79 900 000 HUF

\*\*\* Üllő frekventált részén ritka lehetőség. \*\*\*

Üllő FREKVENTÁLT részén eladó egy ÖSSZKÖZMŰVES, 1888 m<sup>2</sup>-es TELKEN álló, 107 m<sup>2</sup>-es, FELÚJÍTANDÓ, önálló TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház, valamint egy 275 m<sup>2</sup>-es MELLÉKÉPÜLET. A nagy telekméret és a jelentős melléképület együttese RUGALMAS HASZNOSÍTÁST tesz lehetővé.

A főépület téglából készült. A fűtésről GÁZCIRKÓ és VEGYES TŰZELÉSŰ KAZÁN gondoskodik, a nyílászárók RÉSZBEN MŰANYAG kivitelűek. A TELEK MÉRETE 18x107 méter, így a beépítés, kert- és udvarhasználat SZABADON TERVEZHETŐ alakítható. Az öntözéshez FÚRT KÚT áll rendelkezésre.

Műszaki adottságok:

- ÁRAMELLÁTÁS: 3x16 A + 1x16 A ÉJSZAKAI ÁRAM
- ÖNTÖZÉS: FÚRT KÚT
- ÖSSZKÖZMŰVES ingatlan

Közlekedés és infrastruktúra SZEMPONTJÁBÓL KIVÁLÓ elhelyezkedés:

- Vasútállomás: 350 m
- Buszmegálló: 850 m
- Városközpont: 900 m
- Iskola: 700 m
- Óvoda: 750 m

A 275 m<sup>2</sup>-es MELLÉKÉPÜLET sokoldalúan HASZNOSÍTHATÓ, a nagyméretű TELEK és az összközműves ellátottság pedig STABIL alapot ad bármilyen jövőbeni felújítási vagy korszerűsítési tervhez.

...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 390022                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 107 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 17 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1888 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1965                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

