

Hatvan Hatvan belvárosi rész

141 990 000 HUF

STÍLUS, KÉNYELEM ÉS KORSZERŰ TECHNOLÓGIÁK EGYBEN - EGY KIVÉTELES OTTHON, AHOL MINDEN A MINŐSÉGRŐL SZÓL!

Megvételre kínálok Heves megyei Hatvan belvárosában, 450 nm-es telekkel, délkeleti fekvésű, nettó 170 nm-es, bruttó 189 nm-es, 4 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, belső kétszintes, duplakomfortos, felújított sorház szélső lakását.

Az épület 1994-ben épült beton alapra, szilikát falazattal, beton födémmel és betoncserep fedéssel. Az ingatlan 2015-től folyamatos korszerűsítésnek örvend, melynek keretében kicserélésre kerültek a nyílászárók (új thermo műanyag) redőnyvel ellátva, az épület körbe 10 cm-es dryvit szigetelést is kapott. Megújult a fűtésrendszer, kondenzációs kazán került beépítésre + puffertartály, rásegítésként felkerült az épületre napkollektor is, a nappaliban pedig a hangulatért is felelős kandalló lett beépítve. A villanyszámla is minimalizálva lett, mert a napkollektorral párhuzamosan optimalizált napelem rendszer is felkerült (6,5 kw) ami termeli nekünk az áramot és a garázsban elektromos autó töltési lehetőségünk is van.

Természetesen belül több esztétikai felújítás is történt (Pl. fürdőszobák, lépcső ...

| | |
|---------------------|--------------------|
| Identificare | 390725 |
| Tip | Vânzare - Primărie |
| Suprafața | 189 m ² |
| Balcon/Terasă | 19 m ² |
| Camere | 5 Camere |
| Teren | 450 m ² |
| Vedere | Curte |
| Stare | Renovat |
| Structură | Silicat |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1994 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 2.7 m |



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

