

## Inárcs Újszerű családbarát környezetben!

104 900 000 HUF

Egyedi ajánlat, kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában!

Inárcs kedvelt, újszerű, környezetében eladásra kínáljuk, ezt a remek elosztású, önálló háromszobás családi házat.

A 2004-es ingatlan 676m<sup>2</sup>-es összközműves telken épült, családbarát környezetben.

A lakóház hasznos alapterülete 103,52nm +12nm terasszal bruttó 109nm . A 2024-ben felújított épület 38-as porotherm téglafalazata+10cm-es homlokzati szigetelése, három rétegű műanyag nyílászárókkal, valamint a 5kw-os napelemmel hosszú távú energiahatékony alacsony rezsit biztosít a mindenkori lakók számára.

Helyiségek:Nappali+ kettő szoba, fürdőszoba, külön wc, tároló-kazánház, közlekedő- előszoba helyiségekből áll, valamint egy 12nm-es terasz ami a hálóból- valamint a konyha étkezőből egyaránt megközelíthető.

Az épület fűtése - melegvíz ellátása 28kw-os Ariston kombicirkóval biztosított padlófűtésen keresztül, a két hálószobában lemezzradiátor gondoskodik az otthon melegéről.

Az épület mellet garázs található, a kert locsolását fúrt kút is segíti.

Az A+++ energetikai besorolásnak köszönhetően az ingatlan alacsony fenntartási költségekkel és ...

Identificare	392053
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	110 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	676 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2004
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

