

Pócsmegyer

81 990 000 HUF

Csak nálunk! Családoknak ideális otthon Surányban!

Eladó egy energiatakarékos, jó állapotú, nettó 151 m²-es családi ház a Szentendrei-szigeten, a csendes, békés Pócsmegyer - Surány városrészben.

Nem CSOKolható, és Otthon start hitel sem vehető fel rá, de piaci hitelképes!

A környék biztonságos, családbarát, sok új építésű házzal és rendezett utcákkal. Ideális választás többgyermekes családoknak is!

Főbb adatok:

Lakótér: nettó 151 m²

Terasz: 35 m² (nem fedett)

Telek: 860 m²

7 szoba, 2 fürdőszoba

Nappaliban épített kandalló található, ami látványban és komfortérzetben is fokozza a meleg otthon érzését.

Műszaki tartalom:

Az épület két ütemben épült: 2010-ben és 2015-ben

Első ütem: könnyűszerkezetes épületrész felépítése.

Második ütem: Ytong falazattal készült hozzáépítés.

Tető: első rész cserép, második rész cseréplemez

Minőségi műanyag és fa nyílászárók, dupla üvegezéssel.

Baxi gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet, ami most lett felújítva és ezzel egy időben karbantartva.

Radiátoros fűtés, + 1 db inverteres ...

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 392503 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 151 m ² |
| Balcon/Terasă | 35 m ² |
| Camere | 3 + 4 Camere |
| Teren | 860 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | YTONG (BCA) |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2010 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.4 m |



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

