

## Miskolc

109 900 000 HUF

Eladó CSALÁDI HÁZ Miskolc KERTVÁROSI RÉSZÉN, a Vécsey utcában!

A ház területe 331 négyzetméter, melyhez egy 943 négyzetméteres kert, 30m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik.

A lakóingatlan kilátása kertre néző, ami nyugodt és zöld környezetet biztosít.

A házban 2 nappali, 2 konyha, spájz, 2 ebédlő, 6 szoba, 3 fürdőszoba, 4 wc található. 3 külön bejárattal rendelkezik.

Főbb jellemzők:

- a fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik
- napkollektor, vízmelegítő rásegítő
- falazat szilikát, padozat hideg burkolat, parketta
- fa ablakok, fa zsalugáter, fa beltéri ajtók
- tető fedése Bramac cserép, földém acélbeton gerenda
- 3db hűtő-fűtő klíma
- 2db garázs, 3 fázis, szerelőakna

Az ingatlan különleges adottságai lehetővé teszik, akár 3-4 lakásos társasház, vendégház, irodaépület, orvosi magánrendelő kialakítását.

Időpont egyeztetéssel tudom mutatni, keressen bizalommal!



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392802
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	331 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	8 Camere
Teren	943 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Silicat
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1987
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

