

## Vácszentlászló

73 990 000 HUF

Vácszentlászlón a Nap utca 1. szám alatt, 700 m<sup>2</sup>-es telken, eladó egy 30-as Porotherm P30 N+F falazóelemből épülő, új építésű, nettó 113,66 m<sup>2</sup>-es, közel nulla energia igényű, betoncseréppel fedett kulcsrakész 4 hálószobás családi ház.

A padló 12 cm-es Austrotherm ATN-100-as lépésálló szigeteléssel, a homlokzatok 15 cm Austrotherm AT-H80 dryvit szigeteléssel, a földem 33 cm Rockwool Airrock HD ádványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A nyílászárók műanyag 6 légkamrás, 3 rétegű thermo üveggel szereltek.

Fűtés levegő-víz hőszivattyúval készül, padlófűtéssel.

Az utcafronti kerítés zsalukővel, fa lécezéssel készül.

Műszaki tartalom:

- Hideg - Meleg burkolatok: 3000.- Ft./ m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Csaptelepek:15.000.- Ft./db
- Fürdőkád:40.000.- Ft./db

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését vagy egyéb információra van szüksége hívjon bizalommal!



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393285
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	114 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	23 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	700 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

