

**Baja**

53 000 000 HUF

Baján, a Szabadság utcában eladó egy 61 m<sup>2</sup>-es, téglá építésű, újszerű állapotú földszinti lakás egy összesen 8 lakásos társasházban, rendezett, zárt udvarban.

Az ingatlan praktikus elrendezésű:

- 2 különálló szoba
- nappali-konyha-étkező egy légtérben
- zuhanyzós fürdőszoba
- külön mosdó
- 6 m<sup>2</sup>-es fedett terasz

A lakáshoz saját autóbeálló is tartozik.

Műszaki jellemzők:

- 2025-ben felszerelt új kondenzációs gázkazán
- klímaberendezés
- tégla építés
- rendezett, zárt udvar

A lakóközösség csendes, nyugodt, a környék barátságos és jól élhető.

Írányár: 53.000.000 Ft



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393454
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	61 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2009
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	8500 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

