

## Szigetmonostor Szentendrei sziget

250 000 000 HUF

Proprietatea de 7.317 metri pătrați prezentată în fotografiile își așteaptă noul proprietar pe insula Szentendre, într-un mediu liniștit, pașnic și verde. Din suprafața totală, 400 de metri pătrați sunt clasificați ca rezidențiali/curte, în timp ce majoritatea sunt clasificați ca livadă/clădire agricolă.

Pe partea de grădină a clădirii, există o terasă mare, de 70 de metri pătrați, orientată spre sud, cu o vedere panoramică încântătoare. Pe o parte a terasei se află sufrageria, bucătăria și sala de mese, iar pe cealaltă parte se află trei dormitoare, un dressing, două băi și o toaletă. Ferestrele sunt poziționate astfel încât, oriunde v-ați afla în casă, să puteți vedea grădina și iazul cu pești de 150 m<sup>2</sup>.

La subsol se află un garaj dublu, camera cazanului, depozite și o cămară. De aici, puteți accesa piscina acoperită cu sistem de contracurent, sauna și crama. Casa este încălzită și apa caldă este furnizată de o pompă de căldură, dar, ca alternativă, există un cazan mixt, un sistem de circulație a gazului cu radiatoare și un șemineu în sufragerie, care nu numai că adaugă atmosferă la acest nivel, dar este și capabil să încălzească întreaga casă. În ...



**Hallai Mónica**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393512
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	222 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	70 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	7317 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

