# bestsellers.gdn-ingatlan.hu

## Nagytarcsa Csendes frekventált részen

205 000 000 HUF

ELADÓ PRÉMIUM CSALÁDI HÁZ NAGYTARCSÁN!

MODERN, VILÁGOS OTTHON NAGY TELEKKEL, TÉLIKERTTEL ÉS KÉTÁLLÁSOS GARÁZZSAL A KEDVELT JÓKAI LAKÓPARKBAN. NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZET, GYORS BEJUTÁSSAL BUDAPESTRE.

Megvételre kínálok Pest vármegyei Nagytarcsa településen, Jókai lakóparkban, 966 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 185 nm-es, bruttó 289 nm-es, 3+1 félszobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, rendkívül világos, önálló családi házat.

Az ingatlan 2022-ben épült beton alapra, 30-as ytong téglából beton födémmel és betoncserép fedéssel. A falazat 20 cm-es gyapotos szigetelést, a födém pedig 60 cm-es hang és hőszigetelést kapott a tető hőtükör és párazáró fóliával lett ellátva, tetőtér előkészítése megtörtént (víz, villany, fűtés). Körbe az épületen új thermo műanyag ablakok kerültek beépítésre rejtett redőnnyel. Fűtésről és melegvízről Vaillant kondenzációs gázkazán (padlófűtéssel), míg hűtésről helyiségenként inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik, a nappaliban pedig helyet kapott egy kandalló is. Épületben kiépítésre került a riasztórendszer vezetékezése. Víz tisztító rendszer csatlakozása is rendelkezésünkre áll, ...

**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| Identificare | 393544 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafaţa | 249 $m^2$ |
| Balcon/Terasă | 64 $m^2$ |
| Camere | 4 + 1 Camere |
| Teren | 966 $m^2$ |
| Vedere | Curte |
| Stare | Roman |
| Structură | YTONG (BCA) |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătarie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2022 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.8 m |

VÂNZARE