

## Budapest VI. Cartier

159 000 000 HUF

Exkluzív belvárosi irodai, üzleti tér – igényesen felújítva, átgondolt elrendezés, sokféle tevékenységhez ideális, mindez 252 m<sup>2</sup>-en.

-- Scroll down for English version --

Eladásra kínálunk egy 252 m<sup>2</sup>-es, 2024-ben teljes körűen felújított szuterén üzleti ingatlant a belváros szívében, utcai bejárattal. Az ingatlan eredetileg szálláshelynek készült, végül irodai funkcióval működött, így továbbra is számos hasznosítási lehetőséget kínál. Besorolása jelenleg iroda, hitelezhető.

Főbb adatok:

- ☐ 252 m<sup>2</sup> alapterület
- ☐ 9 nagy szoba + 2 kisebb szoba + 2 tároló
- ☐ 2 WC + 1 zuhanyzó (további bővíthető)
- ☐ Beépített konyha modern gépekkel
- ☐ Utcafronti szobák nagy belmagasságúak, belső helyiségek: 240 cm

Felújítás és műszaki tartalom:

- ☐ 2024-ben teljes körű felújítás – új villanyvezetékek, burkolatok
- ☐ Kamera- és riasztórendszer előkészítve minden helyiségben
- ☐ Csatornarendszer ipari darálóval és emelőszivattyúval
- ☐ Hőszivattyú és H-tarifás villanyóra a gazdaságos működésért
- ☐ Korszerű légtechnika minden helyiségben: fűtés, hűtés, friss levegő, a hőmérséklet minden ...

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Identificare   | 394575                   |
| Tip            | Vânzare - Birouri        |
| Suprafața      | 252 m <sup>2</sup>       |
| Camere         | 11 Camere                |
| Vedere         | Stradal                  |
| Stare          | Renovat                  |
| Structură      | Caramida                 |
| Încălzire      | Pompă de căldură         |
| Parcare        | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 1887                     |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

