

**Budapest IV. Cartier**

6 650 000 HUF

**FORGALMAS ÚT MELLETT BÉRLETI JOG ELADÓ!!**

IV. kerületben a Fóti úton, jelentős átmenő forgalom mellett, jó állapotú, földszinti, utcai bejáratos 70 m<sup>2</sup>-es, berendezett vendégtérrel + konyhával, 18 m<sup>2</sup>-es raktárral, 15 m<sup>2</sup>-es hús és zöldség előkészítővel, szociális helyiségekkel, 35 m<sup>2</sup>-es kerttel, autóbeállóval rendelkező ingatlan **BÉRLETI JOGÁT KÍNÁLOM ELADÁSRA!**

A vendéglátóegység az alábbi szerződésekkel és engedélyekkel rendelkezik,

Wolt  
Fodora  
Falatozz. hu  
Munch  
Coca cola  
szerződések

Haccp  
Munkavédelmi  
tűzvédelmi  
Elektromos biztonsági engedélyek

A kínált bérleti jog számos ipari és beépített berendezést foglal magába és több éves bérleti lehetőséget biztosít, ami havonta nettó 400.000 ft.

Az azonnal birtokba vehető ingatlan a hét bármely napján megtekinthető!

A hirdetési ár az áfát nem tartalmazza!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 394720                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 102 m <sup>2</sup>            |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| An construcție      | 1996                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |

VÂNZARE

