

## Újfehértó Újfehértó Nyíregyházi út

40 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Újfehértón egy 835 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 100 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat!

Az ingatlan egy csendes, zúzottköves utcában található, mégis karnyújtásnyira a Debrecen és Nyíregyháza közötti 4-es számú főúttól.

Néhány perc sétával elérhető a vasútállomás, buszmegálló, illetve SPAR. Ezen felül az ingatlan közelében található egy óvoda és egy általános iskola, valamint egy játszótér is.

A ház vegyes falazatú (vályog és B30-as téglák), a tetőt pedig stabil cserép borítja. Az épület alatt egy 15 m<sup>2</sup>-es pince található, a fűtésről gázkonvektorok és három darab gyönyörű cserépkályha gondoskodik, így a hőérzet tetszés szerint kombinálható.

A közművek közül a víz, gáz, villany és a szennyvízcsatorna a házon belül van, az internet és kábel TV pedig az utcáról azonnal beköthető.

A gondozott udvaron fiatal gyümölcsfák kaptak helyet, akár egy kis vállalkozás kialakítására egy melléképület áll rendelkezésre, a ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395159
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	18 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	835 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1969
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

