

## Szekszárd Szőlőhegy

100 350 250 HUF

A közel 1 hektáros (9.786 m<sup>2</sup>) telek számos hasznosítási lehetőséget kínál. A 135 m<sup>2</sup>es, háromszobás lakóház stílusosan, korhű bútorokkal berendezett, azonnal költözhető.

A hangulatos, 65 m<sup>2</sup>-es borospince lehetőséget biztosít saját bor készítésére, míg a dupla garázs további kényelmet nyújt.

Az 1896-ban épült, teljes körűen felújított hagyományos parasztház jóval több, mint egy ingatlan – egy életérzés. Az épület ötvözi az autentikus építészeti elemeket a modern, energiahatékony technológiával, különleges környezetben biztosítva a magas szintű kényelmet.

A masszív, 60 cm vastag téglafalak kiváló hőszigetelést nyújtanak, amit látszó vörösfenyő gerendák és egy hagyományos magyar kemence egészít ki, egyedi karaktert adva az otthonnak.

A korszerű műszaki megoldások – hőszivattyú, hűtő-fűtő klímarendszer és egy 5 kW-os napelemes rendszer – rendkívül alacsony, szinte nulla rezsiköltséget biztosítanak.

Szekszárd Magyarország egyik legjelentősebb borvidéke, híres kiváló vörösborairól, lankás dombjairól és gazdag borkultúrájáról. A város a történelmi hangulatot modern életminőséggel ötvözi, ideális választás mindazok számára, akik nyugalmat, ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 395379                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 135 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 3 Camere                 |
| Teren              | 9786 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Vedere panoramică        |
| Stare              | Stare bună               |
| Structură          | Caramida                 |
| Încalzire          | Pompă de căldură         |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| An construcție     | 2000                     |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

### VÂNZARE

