

## Pápa Kertváros

119 706 650 HUF

Pápán eladó ez a 8 éve épült egyedi szerkezetű és kivitelezésű családi ház. A 185 m<sup>2</sup>-es lakóépület egy 800 m<sup>2</sup>-es telken található.

A fa szerkezetes építési mód csúcs kategóriájának számító gerendaház nyugati technológiával és építésével kimagasló hőtechnológiát, és tartósságot biztosít.

A teljes tömör fa vázszerkezet a német, számítógép vezérelt gyártósoron készül. Üzemben összeállított TÖMÖR fa panelek! A gerenda falon hőhídmentes elhelyezett farostalapú szigetelés pedig hozzá járul ahhoz hogy kimagasló energiatakarékossággal rendelkezzen.

A statikailag stabil szerkezetet alkotó gerenda falat belülről szigeteléssel látták el. További külső 10 cm-e szigetelés, tükörfólia elhelyezése után a falvastagság eléri a 30 cm-t, de hőtechnikailag egy téglából épült fal 50 cm falvastagságának felel meg.

Az épület ideális helyiség elosztás is megfontolt terveken alapszik. Az alsó szint a közösségi tereket, míg az emelet a privát szférát biztosítja.

Alsó szint helyiségei: 40 m<sup>2</sup> garázs ahonnan egy háztartási helyiségen (11 m<sup>2</sup>) keresztül is bejuthatunk a központi amerikai konyha étkezős nappaliba, melynek össze ...

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 395663                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata          | 185 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 5 Camere                 |
| Teren              | 800 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Stradal                  |
| Stare              | Stare bună               |
| Structură          | Caramida                 |
| Încalzire          | încalzire centrală       |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătarie deschisă | Da                       |
| An construcție     | 2018                     |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

