

**Budapest XVIII. Cartier**

164 900 000 HUF

Budapesten a XVIII. kerületben nyugodt kertvárosi környezetben eladóvá vált, egy 4 szobás két generációs 147 nm-es családi ház.

A családi ház 350 nm es összközműves telken, épült meg minőségi építőanyagokból.

A 147 nm alapterületű családi ház, beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, cseréptetővel, mely két különálló lakásból áll.

Társasházzá nyilvánított, dupla rezsizámogatással bír!!!

Az otthon melege kombi gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadókkal. A meleg víz ellátás kettős, kombi kazán valamint villanybojler biztosítja (tetszőleges felhasználás)

A nyílászárók fa szerkezetűek thermo üvegezettek, alumínium redőnnyel és szúnyoghálósval szereltek.

Az ingatlan jelenlegi állapotát két lépésben érte el 2012-ben felújításra került sor ekkor megújult:

- a teljes villamos hálózat,
- a teljes vízvezeték hálózat, vízszűrő berendezéssel,
- minden nyílászáró, alu redőnnyel és szúnyoghálósval szerelve,
- tetőcsere beton cserépfedéssel
- 10 cm Dryvit rendszerű homlokzat szigetelés
- minden hideg burkolat.

Második lépésben 2024-ben megújult:

- minden szobában új burkolat került ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 396051                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 147 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 35 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 350 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

