

## Bana

74 900 000 HUF

Kivételes üzleti lehetőség Bana központjában – frekventált elhelyezkedés, sokoldalú hasznosítási lehetőség.

Bana egyik legforgalmasabb pontján, közvetlenül a főút mellett kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, jelenleg is működő kereskedelmi ingatlant, amely egyedülálló lehetőséget kínál vállalkozók és befektetők számára.

Az ingatlan elhelyezkedése stratégiai jelentőségű:

Folyamatos közlekedési útvonalat jelent Komáromtól Győrig. Az autópályáról érkező folyamatos átmenő forgalom egész nap biztosítja a kiemelkedő láthatóságot és az állandó ügyféláramlás lehetőségét.

A központi lokáció és a könnyű megközelíthetőség hosszú távon is értékálló befektetéssé teszi.

A jelenleg is jól működő élelmiszerüzlet további működtetése is garantált a településen de az ingatlan rendkívül sokoldalúan alakítható ha új szemlélettel érkező vállalkozó lenne az új tulajdonos.

A településen a következő vállalkozásokra lenne szükség:

Elegáns kávézó,  
Modern pékség,  
Prémium cukrászda,  
Delikát üzlet,  
Bisztró,  
Falatozó.  
vagy akár ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 396100             |
| Tip                 | Vânzare - Sediu    |
| Suprafața           | 188 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Renovat            |
| Structură           | Panou              |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| An construcție      | 1970               |
| Orientare           | Sud Est            |
| Înălțime interioară | 3.5 m              |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

