

## Budapest VI. Cartier

79 900 000 HUF

□ KÜLÖNLEGES BELVÁROSI OTTHON: DUPLAKOMFORTOS, BELSŐLEG MEGOSZTOTT DUPLEX LAKÁS A VI. KERÜLETBEN□

Ár: 79.900.000 Ft

Helyszín: BUDAPEST VI. KERÜLET, RÓZSA UTCA

Budapest szívében, egy 5 szintes, liftes téglapépület földszintjén eladó egy rendkívül egyedi kialakítású, 46 m<sup>2</sup>-es belső kétszintes lakás. Az ingatlan teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át. A hatalmas, 4,4 méteres belmagasságnak köszönhetően a belső tér úgy lett megosztva, hogy két teljesen különálló, saját funkciókkal rendelkező lakrész jött létre.

Az ingatlan jellemzői és elrendezése

Különleges struktúra: Mindkét lakrész saját, teljesen gépesített konyhával és saját fürdőszobával (duplakomfort) rendelkezik, így egymástól függetlenül használhatók.

Galériák: A lenyűgöző belmagasság miatt a kisebbik lakrészben 1, a nagyobbikban pedig 2 hálórész kapott helyet a galériaszinteken.

Fűtés és klíma: Gazdaságos elektromos fűtőpanelek és hűtő-fűtő klíma biztosítják a kellemes hőmérsékletet. A meleg vízért modern villanybojlerek felelnek (gáz nincs a lakásban).

Fenntarthatóság: D energetikai ...



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396577
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	46 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	4.4 m
Duplex	Da

VÂNZARE

