

**Budapest VIII. микрорайон Tisztviselőtelepen**

106 990 000 HUF

Tisztviselőtelepen, 8. kerületben, pár percre a Nagyváradi téri vagy a Népligeti metróállomástól, kertvárosi, családi házas övezetben, a XX. század elején épült társasházi lakás ELADÓ!

Az ingatlan jellemzői:

- A közelmúltban a tetőn teljes felújítást végeztek, lécezés, szigetelés, tetőcserepek cseréje, stb.
- A lakás első emeleti, nappali + három hálószoba, hang és hőszigetelt nyílászárók cseréje is megtörtént
- A gázcirkó mellett három új hűtő-fűtő légkondi is biztosítja a téli-nyári egyenletes hőmérsékletet.
- A kertben a garázból klubhelyiséget alakítottak ki, fedett terasszal kerti partikhoz.

Jöjjön, tekintse meg, beleszeret!

Várom érdeklődő hívását!

KF.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 261314                           |
| Түре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 123 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 4 + 1 Комната                    |
| Үчасток            | 900 m <sup>2</sup>               |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1910                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Общие сборы        | 30000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

