

**Vác Vác Alsóváros**

74 900 000 HUF

VÁCON ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ ÖRÖKPANORÁMÁS, ERKÉLYES, TERASZOS, SZUTERÉNES SORHÁZI LAKÁS!

Megvételre kínálok Vác-Alsóváros részén egy keleti fekvésű, belső 3 szintes, 3 szoba + nappali, 120 nm-es, teraszos, erkélyes, pincével és garázzsal rendelkező, világos sorházi lakást.

Az épület 1984-ben épült téglából, cserép fedéssel, beton födémmel. 2019-ben a lakás alsó szintje teljes esztétikai felújításon ment keresztül. Az ingatlan fűtése történhet gáz cirkóval, illetve vegyes tüzelésű kazánnal. Meleg víz ellátását gáz bojler biztosítja. Tetőtér igény szerint beépíthető. A pincében van egy tároló, ami kamraként használható és egy garázs rész, amibe kényelmesen lehet kettő autóval beállni.

Közös udvar teszi lehetővé a további parkolást és kikapcsolódást, pihenést. A szomszédok kedvesek, barátságosak.

A környék csendes, nyugodt, lehetőséget nyújt kiránduláshoz.

Kisebb lakás a vételárba lehetséges értékegyeztetéssel.

Infrastruktúrája kiváló, 10 perc sétára van a vasútállomás, ahol Budapest Nyugati pályaudvarra a zónázó vonattal 26 perc alatt beérhetünk. 2 perc sétára található a város helyi ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 347879                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 153 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 4 Комната                         |
| Участок            | 100 m <sup>2</sup>                |
| вид                | Во двор                           |
| Состояние          | В хорошем состоянии               |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Частный гараж                     |
| Американская кухня | No                                |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 1984                              |
| Расположение       | Kelet                             |
| Inner height       | 3 m                               |

ПРОДАЕТСЯ

