

**Budapest XIII. микрорайон Irodaházban 4077 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

21 190 772 HUF

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Идентификация        | 353282                                   |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис               |
| Площадь              | 4 077 m <sup>2</sup>                     |
| вид                  | С панорамой                              |
| Состояние            | Отремонтированная                        |
| Конструкция          | Ацélváz                                  |
| отопление            | Центральное                              |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать |
| Год<br>строительства | 1990                                     |
| Расположение         | Дél                                      |

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizetős parkolóknál lehet megállni.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a kiskereskedelmi egységektől, külön bejárattal rendelkeznek a mélygarázból is.

Sokféle szolgáltatást nyújtunk, ezzel a mai kor elvárásainak megfelelő színvonalas munkakörnyezet biztosítunk bérlőinknek.

Ár: 12,90 € /m2+Áfa-tól  
Teljes terület: 11.161 m2  
Szabad Terület: 7.627 m2  
Min. Bérelhető Terület: 582 m2

Fenntartási és üzemeltetési díj: 5,2 €/ m2+Áfa + áram almérő

Megközelítési ...



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

