

**Budapest VII. микрорайон Irodaházban 442 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

2 662 193 HUF

Az irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el.

Az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

- metró M2,
- villamos 4, 6, 28, 37, 37A, 62,
- busz 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,
- troli 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatóak, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak bérlőink kényelméről, mint a zónánként szabályozható hűtő-fűtőrendszer; az állítható ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Идентификация        | 353305                                   |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис               |
| Площадь              | 442 m <sup>2</sup>                       |
| вид                  | С панорамой                              |
| Состояние            | Отремонтированная                        |
| Конструкция          | Асэвлáz                                  |
| отопление            | Центральное                              |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать |
| Год<br>строительства | 1994                                     |
| Расположение         | Дél                                      |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

