

Budapest XXIII. микрорайон

102 300 000 HUF

Karnyújtásnyira a Molnár-szigettől kínáljuk eladásra ezeket a 93 m2-es, 2 szintes, nappali + 3 hálós, szeparált konyhás, dupla komfortos, 24 m-es saját terasszal rendelkező sorházi lakásokat.

A telek lejtésének, és az ingatlan telken belüli (az utcától távolabbi) elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt környezetben épül a mai kor igényeit szem előtt tartó 3 sorházi lakás.

Műszaki tartalom:
Külső falak: 30 NF téglá + 15 cm hőszigetelés
Válaszfalak: 10 cm Ytong
Külső nyílászárók: Rehau Euro Design, 3 rétegű üvegezés + redőny (fehér)
Fűtés-hűtés: 10 kw hőszivattyú minden lakásnak saját, (H tarifa) padlófűtés, fancoil hűtés
További hőszigetelés: aljzatban 15 cm polisztirol, emeleten mennyezetben 30 cm kőzetgyapot
LAKÁSOK KÖZÖTT dupla 30cm falazat, közte 5 cm
HANGSZIGETELÉS
Internet+tv kiállítás minden szobában
Riasztó előkészítés
Választható burkolatok, beltéri ajtók, csapok.

Minden lakáshoz tartozik 2 db. saját gépkocsi beálló!



Fácán Dávid
+36-30-398-4455

d.faczan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	353831
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	93 m²
балкон/терраса	24 m²
Комната	4 Комната
Участок	4000 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

