

## Ludányhalászi Központhoz közeli

11 980 000 HUF

Nógrád megyében, Magyarország egyik leghosszabb falujában, Ludányhalásziban ELADÓ!

Egy 90 m<sup>2</sup> es vegyes falazatú sáttortetős cserépfedéses üzlethelyiség, amely ezidáig jól prosperáló élelmiszer kisboltként működött. Akár üzletként is tovább vihető, vagy megfelelő ráfordítás esetén, újra családi házzá alakítható. Az ingatlan egy 642 m<sup>2</sup> -es telek területen helyezkedik el, amelyen egy kisebb vendég ház van, akár falusi turizmus céljára is alkalmas lehet. A fő épület alatt helyezkedik el egy kb 10 m<sup>2</sup>-es száraz pince, amely teljes belmagasságú, ezért boros pincének, vagy élelmiszer tárolására is alkalmas. Ludányhalászi közvetlen közelében, folyik egyik határfolyónk az Ipoly és itt található egy üdülő területként használt 35 ha-os horgásztó is. Mind két hely közkedvelt a kirándulók és a horgászat szerelmesei számára is. Az egészségügyi, kulturális, és szociális létesítmények a település központjában találhatóak. Tömegközlekedés szempontjából átlagosnak mondható, parkolási lehetőség udvaron biztosított.

A csendes környezetének köszönhetően, kifejezetten ajánlom azoknak, akik a nagyváros zaját megunva vidéken szeretnék saját elképzeléseik ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация     | 354906                                             |
| Тип               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 90 m <sup>2</sup>                                  |
| вид               | Уличная                                            |
| Состояние         | В среднем состоянии                                |
| Конструкция       | Vegyes falazat                                     |
| отопление         | Электрическое                                      |
| парковка          | Свое место парковки                                |
| Год строительства | 1960                                               |
| Расположение      | Kelet                                              |
| Inner height      | 2.9 m                                              |

ПРОДАЕТСЯ

