

**Komárom Üzemelő presszó központi helyen.**

25 000 000 HUF

Csodálatos elhelyezkedéssel rendelkező vendéglátó egység eladó!

Komárom város egyik legjobb részén található ez az épület, amely sok vállalkozói ötlet megvalósítására is ad lehetőséget. Az ingatlanban egy bejáratott ( több évtizede ) vállalkozás üzemel, de a jelenlegi tevékenységet is tovább lehet vinni vagy tevékenység váltást is ki lehet eszközölni.

Környezetében társasházi lakások, belvárosi tó part ( Rüdiger Tó ), CBA, óvoda, OMW benzinkút, gépjármű szerviz és autószalon.

Nagyszerű ingatlan, sok lehetőség, de figyelembe véve azt is , hogy jelenleg is üzemel ez egy nagyfokú könnyítés bárki számára, aki most nyitja vállalkozását.

Ingatlan adatok:

- Építési éve: 1965
- Földhivatali nyilvántartása: Bolt
- Építő anyag: téglá és vas
- Fűtése: gáz konvektor
- Vízvezeték: 2013-ban cserélve
- Villany: eredeti állapot
- Ablakok: fa
- Tető külső fedése: cserép
- Illem helyiségek ( WC ): 3 db
- A jelenlegi tevékenység végzéséhez minden engedély megvan.
- Az ingatlanhoz tartozik egy kedves hangulatú kerthelyiséges kialakítás.
- Parkolás: ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 356093                                                   |
| Типе              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное<br>питание |
| Площадь           | 38 m <sup>2</sup>                                        |
| вид               | Уличная                                                  |
| Состояние         | В хорошем<br>состоянии                                   |
| Конструкция       | Тégla                                                    |
| отопление         | Газ (конвектор)                                          |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                        |
| Год строительства | 1965                                                     |
| Расположение      | Kelet                                                    |
| Inner height      | 2.5 m                                                    |

ПРОДАЕТСЯ

