

## Zalaegerszeg

15 700 000 HUF

ZALAEGERSZEG csendes utcájában, városra néző panorámával zártkerti ingatlan vált eladóvá mindössze 10 percre a város központjától!

Irányára: 15.700.000 Ft

Zalaegerszeg Avas-hegyi részén vált eladóvá ez a nettó 25 m<sup>2</sup>-es (+ 11 m<sup>2</sup> terasz), jól kialakított, tovább bővíthető (tervrajzzal rendelkező), aszfaltozott úton megközelíthető családi ház egy 4140 m<sup>2</sup> - es területen.

Az ingatlan helyet ad egy nagy méretű szobának, egy tágas konyhának és egy szépen felújított fürdőszobának mely zuhanyzóval és toalettal felszerelt, illetve egy gyönyörű kilátással bíró terasznak, mely igény esetén egy beépítés után plusz 1 helyiséggel képes növelni a lakható területet.

Tulajdonosa kényelmét szolgálja még egy cca.11 m<sup>2</sup>-es terasz a bejárat előtt, melyről a kilátás gyönyörű a telekre néző panorámával.

A további bővítéshez a jelenlegi tulajdonos már készítettett tervrajzokat, melynek megvalósítása az új tulajdonos feladata lesz saját igénye és elképzelése szerint.

Melegvízellátásáról egy 80 literes villanybojler felel, fűtése jelenleg nincs, azonban könnyen kivitelezhető akár hűtő-fűtő klíma, akár fűtőpanel ...



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Идентификация      | 358267              |
| Туре               | Продается - Дача    |
| Площадь            | 36 m <sup>2</sup>   |
| балкон/терраса     | 11 m <sup>2</sup>   |
| Комната            | 1 Комната           |
| Участок            | 4140 m <sup>2</sup> |
| вид                | Во двор             |
| Состояние          | В хорошем состоянии |
| Конструкция        | Тégla               |
| отопление          | Другое              |
| парковка           | Свое место парковки |
| Американская кухня | No                  |
| Есть сад           | Yes                 |
| Год строительства  | 1992                |
| Расположение       | Nyugat              |
| Inner height       | 2.1 m               |

ПРОДАЕТСЯ

