

## Szada Szada csendes területén

199 900 000 HUF

### ELADÓ LUXUS-OKOSOTTHON SZADÁN!!!

Eladásra kínálok Szada csendes részén egy 1246 nm-es telken épült, 310 nm-es, új építésű, nyugati fekvésű okos otthont.

Az épület vasbeton alapra, porotherm téglából készült monolit födémrel, amelyre cserép héjazat került. A meleget padlófűtés, a hűvös levegőt mennyezet hűtés, illetve a nappaliban fan coil-on keresztül élvezhetjük a gépészeti szobában található hőszivattyúnak köszönhetően. A házon körben fa hatású műanyag nyílászárók vannak.

Az ingatlannak 3 nagy szobája van, abból az egyiknek saját fürdőszobája, ezen kívül van még egy fürdőszoba és egy külön mosdó, 2 kisebb szoba, gardróbok és a gépészeti helyiség. Az amerikai konyhás nappali egyben 80 nm, ami egybenyitható a 66 nm-es (szintén padlófűtéssel ellátott) télikerttel és a tolóajtóknak köszönhetően akár az udvarral is. Ezen kívül egy tágas kétállásos garázs biztosítja a kényelmet.

A luxus érzetért a télikertben egy szauna és egy jacuzzi, az udvaron egy medence, a házon belül pedig az okos otthon rendszer felel. Utóbbi a hűtő- és fűtőrendszer, árnyékolás, garázsajtó, biztonsági berendezés, háztartási gépek és még sok másnak ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 361412                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 319 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 67 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 + 2 Комната           |
| Участок            | 1246 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Расположение       | Nyugat                  |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

