

Budapest VIII. микрорайон

1 143 097 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT IRODA HOSSZÚ TÁVRA KIADÓ!

VIII. kerület frekventált részén az Elnök utcában!Kiváló lehetőség irodai munka végzésére,de akár más tevékenységre is, mint például: tánciskola, sport tevékenység, szépség ipar, informatika,orvosi rendelő, kiállító terem, vagy bemutató terem, és egyéb üzleti vállalkozásra.

Röviden az ingatlanról:

- Két bejáratral rendelkezik,( Az Orczy út felől illetve a belső udvar őrzött parkolója felől)
- Beléptető rendszer illetve riasztó kiépítésre került
- 2021- ben a felújítás kiterjedt a festésre, burkolásra, és új műanyag nyílászárók cseréjére
- A nagy ablakoknak köszönhetően világos helyiségek(a belső udvarra és az Orczy útra is nyílnak ablakok)
- Beosztása kiváló, a nagyteremből, három kisebb helyiség(tárgyaló),felszerelt konyha, és két mellékhelyiség nyílik.
- Fűtése egy modern hőszivattyús rendszer, mely télen fűt- nyáron hűt kedvező energia felhasználással.
- Üzemeltetési költség 1 euro/ nm
- Bérleti díj: 7 euro/ nm

2024 január végétől 3 havi kaució ellenében, hosszú távra KIADÓ.

A bérleményhez 1 db ...



Hallai Mónika  
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Идентификация     | 361860                  |
| Туре              | Сдается в аренду - Офис |
| Площадь           | 403 m²                  |
| вид               | Уличная                 |
| Состояние         | Отремонтированная       |
| Конструкция       | Тégla                   |
| отопление         | Газ (циркуляционный)    |
| парковка          | Свое место парковки     |
| Год строительства | 1901                    |
| Inner height      | 3.8 m                   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

