

## Szombathely Harmóniában a természettel

135 000 000 HUF

### AZ OTTHONTEREMTÉS ÚJ VILÁGA .

Szombathelyen a már jól ismert ÚJVILÁG LAKÓPARK újabb ütemmel bővül. 85 m<sup>2</sup>-139 m<sup>2</sup> nagyságig lesznek elérhető különálló családi házak és ikerházak egyaránt. Funkció, intimitás, kényelem, tudatos okos, zöld megoldások a legfontosabb tervezői szempontok. A tervezett belső terek vevői igény szerint változtathatók.

Elhelyezkedését tekintve a lehető legjobb választás, hiszen közel a belváros, remek az infrastruktúra, a várost elkerülő gyorsforgalmi útkapcsolat könnyen megközelíthető. A beruházók szinte egyedülállóan olyan tervekkel rukkoltak elő, amelyek a mai modern, energia hatékony, pénztárca kímélő megoldásokat tartalmaznak.

#### - HŐSZIVATTYÚ

Az ingatlan fűtéséről-hűtéséről egy levegő-víz hőszivattyú gondoskodik, 250 literes meleg víztárolóval, a házban Rehau padlófűtés lesz kialakítva, amely megkönnyíti a lakberendezést. A vízrendszer alapszerelése szintén Rehau rendszerből készül, valamint az ár tartalmaz vízlágyítót is.

#### - NAPELEM RENDSZER

Az ingatlan gépészeti rendszeréhez kapcsolódóan 5 kw-os napelemrendszer telepítése történik, amelyhez hibrid inverter tartozik, így 10-15 kw akkumulátor rendszer kapcsolható. Az ...

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 363325                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 136 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 5 Комната                  |
| Участок            | 691 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2024                       |
| Inner height       | 2.6 m                      |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

