

**Budapest XIV. микрорайон A kat.Irodaház Pince 166 m<sup>2</sup> raktár**

194 829 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház pincéjében levő 166 m<sup>2</sup>-es alapterületű RAKTÁR helyiséget, amely 8 helyiségből áll. (11, 13, 14, 17, 18, 25, 31, 38 m<sup>2</sup> )

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82 , 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
  - földszintjén étkezde és világos üzlethelyiség,
  - a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.
- A 3 méter ...

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Идентификация     | 363553                                 |
| Туре              | Сдается в аренду - Склад               |
| Площадь           | 166 m <sup>2</sup>                     |
| вид               | Уличная                                |
| Состояние         | В хорошем состоянии                    |
| Конструкция       | Тégla                                  |
| отопление         | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки можно арендовать  |
| Год строительства | 2007                                   |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

