

Sopron Egeredi domb

103 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁSOK!
Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 78 m2-es első emeleti, és egy 76 m2-es földszinti amerikai konyha-nappali + 2 szobás, nagy erkélyes téglalakás.
A két lakás közti méreteltérés az erkélyek közötti 2 m2 különbségből adódik.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlanok várható átadása 2026. augusztusában lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m2), jobbra a fürdő (4,37 m2) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhas nappali (29,33 m2) és a hozzá tartozó két terasz (9 és 4,65 m2) található.
Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2,5 m2) és 1 db gépkocsi beálló (12,5 m2), melyeket az ár nem tartalmaz, azonban a lakással együtt megvásárolandók.
A garázs ára 8.000.000 Ft
A tároló ára 3.000.000 Ft

Fűtését és a használati meleg vizet kondenzációs gázkazán fogja ellátni padlófűtésen keresztül.
A földszinti lakáshoz 60 m2-es kertész vásárolható.

Lakásár: 103.000.000 Ft
ID azonosító: 364334

GDN ...



Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364334
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	78 m²
балкон/терраса	16 m²
Комната	1 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

