

**Budapest XVIII. микрорайон ÚJÉPÍTÉSŰ ikerház  
Ganztelepen**

124 900 000 HUF

\*\*\* Eladó ikerház mindkét lakása! \*\*\*

Pestszentlőrinc, csendes, kertvárosias övezetében található új építésű lakóingatlan, ikerházfelek várják tulajdonosait! Fiatal párok, gyermekekkel ideális otthonteremtés, zöldövezet, nyugodt, csendes lakhatási körülmények.

Ha egy kicsit előbbre tekintünk, láthatjuk a szépen karbantartott portálokat, fákkal szegélyezett utcákat, halhatjuk a gyermekek kacagását ahogyan egymással játszanak, szaladgálnak gondtalanul. Összetartó lakóközösség ahová jó hazajönni egy fárasztó nap után.

A ház energiafüggetlen, alacsony energiafelhasználású, költséghatékony rezsiköltségű lakóház. Kivitelezésénél fontos szempont volt a megújuló energiaforrások és modern építészeti technológia használata.

A belső terek elrendezése és a mérete kényelmes otthont biztosít az ott lakók számára. Az alsó szinten előszoba (6,99 m<sup>2</sup>), mosdó zuhanyzóval (2,66 m<sup>2</sup>), lépcső alatti kamra került beépítésre (1,68 m<sup>2</sup>). Továbbá a lakásból is megközelíthető garázs (25,20 m<sup>2</sup>) tárolóval (4,20 m<sup>2</sup>). A világos amerikai konyhás nappali (33,59 m<sup>2</sup>) teraszkapcsolattal (19,20 m<sup>2</sup>), ideális családi események megrendezésére. A második szinten ...

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 367615                      |
| Type               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 113 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 29 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 + 1 Комната               |
| Участок            | 375 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Электрическое               |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2023                        |
| Расположение       | Nyugat                      |
| Inner height       | 2.6 m                       |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

