

## Gárdony Tóparti szálloda

999 000 000 HUF

4778. Agárdon, közvetlenül a Velencei-tó partján fekvő, földszint + 3 emeletes kialakítású, 66 duplaágyas, fürdőszobás vendégszobával rendelkező szálloda épület, a hozzá kapcsolódó földszintes étterem-konyha melléképülettel, 5914 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

A szálloda környezetében található vízi sportiskola, hajókikötő és strand, a vonatállomás, központ pár perces sétával elérhető.

Az épületek a 60-as évek második felében épültek, azóta jelentősebb átalakítás nem történt, a belső burkolatokat cserélték és a szobák eredeti vizesblokkjai kerültek átalakításra. Az épület modern, vasbeton keretes tartószerkezetekkel épült: pontalapozással, vasbeton keretekkel vegyesen alkalmazott téglafalakkal, vasbeton födémmel. A tartószerkezetek állapota megfelelő, műszaki szempontból az épületek üzemképesek, azonban a mai kor követelményeinek megfelelően az épületek teljes műszaki és esztétikai megújulása szükséges.

Irányár: 999 Mft, melyet további ÁFA nem terhel.

Méretekkel, részletekkel, további információkkal kapcsolatban várom jelentkezését.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 370157                                                   |
| Тип               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное<br>питание |
| Площадь           | 5 914 m <sup>2</sup>                                     |
| вид               | С панорамой                                              |
| Состояние         | Подлежит ремонту                                         |
| Конструкция       | Beton                                                    |
| отопление         | Газ (циркуляционный)                                     |
| парковка          | Свое место парковки                                      |
| Год строительства | 1967                                                     |
| Расположение      | Nyugat                                                   |
| Inner height      | 2.7 m                                                    |

ПРОДАЕТСЯ

