

62 500 000 HUF

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott Toldi utcában, 800m<sup>2</sup>-es összközműves telken, új építésű övezetben, 2025 Márciusi átadással, nettó 110m<sup>2</sup>-es, új építésű családi ház eladó!

Az ingatlant kivitelző cég építi, Atkárón azonos tervekkel korábban épített projektjét szívesen megmutatjuk referenciaként.

A falazat 30-as porotherm (P30N+F) téglából készül, 15cm-es EPS, a padló 10cm-es Lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szereltek.

A tető hállyazat antracit betoncserep.

A fűtést és a melegvíz ellátását monoblokkos hőszivattyú fogja ellátni, padlón történő hőleadással. A hőszivattyú típusa Hajdu HPAW10.

Vevői igény szerint kialakítható a fűtésrendszer kondenzációs kazánnal is.

A hideg-, melegburkolatok és a szaniterek választhatóak.

A teljes tervdokumentációt és a műszaki tartalmat érdeklődő ügyfeleinknek készséggel rendelkezésre bocsájtjuk.

Napelem nem képezi a vételár részét.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz, Falusi Csok ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 372639                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 110 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 28 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 800 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2024                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

