

Szigetmonostor Duna parthoz közel

115 000 000 HUF

Szigetmonostor kedvelt Horány részén, 200 méterre a Dunától eladó EGYEDI TERVEZÉSŰ, MEDENCÉS, DUPLAKOMFORTOS, lakóház besorolású, 3 szintes, nettó 110 nm-rel bíró családi ház. Az ingatlan könnyűszerkezetes, külső 12 cm-es szigeteléssel, plusz faborítással. A jó hőtartást fokozzák a thermoüveges nyílászárók, illetve a tető síkjában elhelyezett kőzetgyapotszigetelés is. Az ingatlan zsindelyfedésű. A fűtést gázcirkó (egyedi, nagy felülettel bíró német radiátorokon adja le a hőt), és a 2 darab 2023-ban üzembehelyezett inverteres klíma, valamint a nappaliban található kandalló (bioetanol tartállyal) biztosítja. A meleg víz villanybojlerről megoldott. A szuterén szint 2 méteres belmagassággal bír. Itt egy 16 nm-es nappali, egy 5,75 nm-es szoba (itt található lejárát a konyhából), egy 3,2 nm-es mosókonyha (mosógéppel-szárítóval-bojlerrel), egy 4,7 nm-es fürdő, egy 5 nm-es tároló, és egy 3,5 nm-es helyiség található, ahol a cirkó is elhelyezésre került. A magasföldszinten 5,6 nm-es előtér (2 beépített szekrénnel), egy 19 nm-es nappali, egy üvegfalazatú, medencére néző 11 nm-es étkező, egy 7,7 nm-es konyha, és egy 10,4 nm-es fürdő (épített zuhanyzós) került ...



**Hallai Mónika**  
**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 372759                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 140 m²                  |
| балкон/терраса     | 30 m²                   |
| Комната            | 3 + 3 Комната           |
| Участок            | 800 m²                  |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Fa                      |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2014                    |
| Расположение       | Északkelet              |
| Inner height       | 2.5 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

