

**Budapest VIII. микрорайон Palotanegyed**

139 999 999 HUF

Eladó 78 nm-es csodálatos lakás a Palotanegyed szívében!

Fedezd fel a Krúdy Gyula utca sétáló részén található, impozáns társasházban ezt az egyedi nagypolgári lakást, mely közvetlenül az éttermek és kávézók szomszédságában, pár percre a megújuló Pázmány Campustól várja új tulajdonosát!

A lakás főbb jellemzői:

Tágas 3 szoba + nappali, fürdő, konyha, WC és mosókonyha  
Csendes kiülős terasz a bejárat előtt, ideális pihenésre  
Kisebb pincehelyiség és földszinti zárható kerékpártároló  
Lift, amely tavaly felújításra került  
Minden nyílászáró, beleértve a bejárati ajtót, minőségi műanyagra cserélve, dupla hőszigetelt ablakkal  
Kiváló közlekedési lehetőségek:

Közel a 3-as és 4-es metró, valamint a 4-es és 6-os villamos  
"Harminckettesek tere" megállójához  
100E jelzésű reptéri busz közvetlen közelben  
A környéken megtalálható háziiorvosi rendelő, patika, Szabó Ervin könyvtár, ALDI, és a gyönyörű Múzeumkert csupán néhány perc sétára.

Ez a csendes otthon tökéletes választás családok számára, de befektetőknek is remek lehetőség, hiszen könnyen átalakítható akár két ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 372884                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 78 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1935                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Общие сборы        | 26000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

