

Sopron Belváros**105 990 000 HUF**

Sopron belvárosában ELADÓ egy, 3 éve épült, 2. emeleti, belső kétszintes, amerikai konyha-nappali+ 4 szobás, gardróbos, 2 erkélyes, bruttó 114.35m²-es, Déli tájolású társasházi 10.sz. lakás. A belsőépítész segítségével, klasszikus stílusban kivitelezett gyönyörű lakás bútorozottan is eladó. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségekben elektromos padlófűtés (fűtőfilm), minden szobában külön termosztáttal vezérelhető, elektromos NOBO panelek, a fürdőben törölközőszárító, és önálló dupla tartályos Ariston wifis hőszivattyús vízmelegítő bojler került beépítésre. A lakás alsó szintjén található az előszoba, wc-mosdó, amerikai konyha- nappali, erkély, lépcsőn keresztül feljutva a teljes értékű tetőtérben 4 hálószoba, két szobához erkély, egy zuhanyzós kádás fürdőszoba és egy gardrób lett kialakítva. A rezsiköltséget csökkenti a megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére elektromos áramot termelő 43.5KW-os naperőmű, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szűnyoghálós redőnyök, hármass üvegezésű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	373519
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	115 m ²
балкон/терраса	14 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	3000 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Гараж/место парковки можно купить

Американская кухня Yes

Есть сад No

Последний этаж No

Год строительства 2019

Расположение Dél

Inner height 2.7 m

Duplex Yes

ПРОДАЕТСЯ