

## Budakeszi Barackos - Tetőtéri lakás

45 000 000 HUF

Közvetlenül a Budakeszi Vadaspark szomszédságában található lakóparkban kínálunk eladásra tetőtéri lakásokat.

A lakások előkészített és kulcsrakész állapotban is megvásárolhatóak.

- 47 m2 bruttó alapterület, (előkészített) befejezésre váró ingatlan ára: 30 Mft.
- 47 m2 bruttó alapterület, kulcsrakész állapot "mintatervek" alapján megvalósított ingatlan ára: 45 Mft.

A "mintatervek" alapján egy nettó hasznos 42 m2 alapterületű lakás lenne kialakítva, amely nappali + hálószoba + gardrób + konyha + fürdőszoba helyiségekből állna.

- Nappali 21,18 m2
- Hálószoba 8,29 m2
- Gardrób: 3,18 m2
- Konyha: 4,69 m2
- Fürdőszoba - mosdó 4,5 m2

A belmagasság lehetővé teszi a lakóterület bővítését akár 15-20 m2-rel is. Újratervezéssel szabadon lehet kialakítani a lakás végleges elrendezését az egyedi ötletek és a saját igények testreszabásának figyelembevételével.

Parkolni a lakópark előtti területen lehet igény szerint teremgarázs is bérelhető.

Az ingatlan banki hitel nélkül vásárolható meg.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Идентификация      | 374631                                |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)      |
| Площадь            | 47 m <sup>2</sup>                     |
| Комната            | 2 Комната                             |
| вид                | С видом на сад                        |
| Состояние          | Новая                                 |
| Конструкция        | Тégla                                 |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                  |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Американская кухня | No                                    |
| Есть сад           | No                                    |
| Последний этаж     | Yes                                   |
| Год строительства  | 2023                                  |
| Расположение       | Északkelet                            |
| Inner height       | 4.4 m                                 |
| Duplex             | No                                    |

ПРОДАЕТСЯ

