

Dány Dány természetközeli részén**79 900 000 HUF**

Gödöllői kistérségben, Dány településen eladó egy 5466 nm belterületi telken elhelyezkedő két generációs 130 nm-es családi ház, valamint egy 50 nm-es , 4 évszakos, szigetelt hangulatos erdélyi faház.

Mindkét ház életvitelszerűen lakott. A 130 nm-es családi házban az amerikai konyha a nappalival boltíves megoldással lett kialakítva. A fűtést gáz, illetve vegyes tüzelésű kazán is biztosítja. A nappaliban egy szép nagy kandalló is található, mely a hideg napokon kellemes meleget biztosít. Nyáron pedig szintén a nappaliban felszerelt Bosch hűtő-fűtő klímával elviselhetőbbek a forróbb napok. A négy évszakos erdélyi faház szintén amerikai konyhás, illetve 1 szoba, fürdő, wc, kamra, teraszról áll. Jelenleg is lakott, de akár vendégháznak is kiadható.

Az 5466 nm belterületi telken 35 db termő gyümölcsfa (meggy, cseresznye, alma, körte, barack) és 4 nagy diófa, és kb. 2000 nm szépen karbantartott ösnyep teszi kellemessé a környezetet. Az udvaron van még két ásott kút is. A telek 30%-ban beépíthető, tehát további ingatlanok is építhetők rá, akár befektetésnek is kiváló, de gazdálkodásra, őstermelőknek (gyógynövények termesztésére, gyógynövény termékek ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**

Идентификация	375473
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	145 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	5 + 1 Комната
Участок	5466 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Вályog
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ