

## Sárszentmihály Sarzsentsmihályon

72 500 000 HUF

Vh-004250. Sarzsentsmihályon, Székesfehértár központjától mindössze 10 perc autótútra, csendes, rendezett utcában 115,8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás, önálló, egyszintes családiház 1205 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan a település egyik átmenő forgalomtól mentes, családiás részén található, sétatávolságra szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl.: posta, orvosi rendelő, boltok, általános iskola, stb.) A község kiváló tömegközlekedési lehetőségeket kínál; a legközelebbi buszmegálló a háztól körülbelül 400 méterre található, ahonnan szinte 20 percenként közlekednek a járatok Székesfehértár és a környező települések felé.

A ház 2006-ban épült, könnyűszerkezetes (fa szerkezetű), monolit és vasbeton sávalapozással, lábazata 25 cm vastag Leier hosszvasakkal készült. Homlokzati szigetelése 5 cm vastag Nikecellel, földem szigetelése 15 cm vastag Therwoolinnal készült. A ingatlan 4mm vastag bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigeteléssel lett ellátva.

Tetőszerkezete Tondach cseréppel fedett.

A ház korszerű, 2 rétegű üvegezésű nyílászárókat kapott, hideg-meleg burkolatai jó állapotúak és a ...

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 375683                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 116 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 1205 m <sup>2</sup>        |
| вид                | Во двор                    |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Кönnýűszerkezet            |
| отопление          | Другое                     |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2006                       |
| Inner height       | 2.8 m                      |



**Hallai Mónica**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

