

**Székesfehérvár Főútvonal mellett**

39 900 000 HUF

Ip-004269. Kisfaludon, főút és kerékpárút mellett, 80 m<sup>2</sup> összalapterületű utcafronti, önálló, teraszos üzlethelyiség eladó!

Az üzlet Székesfehérvár-Kisfalud frekventált és forgalmas helyén található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő autós és gyalogos kerékpáros forgalom egyaránt jelentős.

Az épület udvarán 2-3 autónak privát parkolóhely biztosított. Két bejáráttal rendelkezik az utcafront felől, illetve az udvar felől a gazdasági bejáraton keresztül is megközelíthető.

Fűtéséről saját gázkonvektor, klíma (hűtő -fűtő) illetve egy fatüzelésű kályha gondoskodik.

Kialakítását tekintve: vendéglátó tér, nagyraktár, kiskraktár, külön női-férfi illetve személyzeti mosdó.

Telek területe: 639m<sup>2</sup>, megnevezése „kivett presszó”

Az ingatlan alkalmas üzlet, vendéglátóhely, illetve pékség....céljára.

Eladási irányár: 39,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Идентификация     | 376298                                             |
| Тип               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 80 m <sup>2</sup>                                  |
| вид               | Уличная                                            |
| Состояние         | В хорошем<br>состоянии                             |
| Конструкция       | Тégla                                              |
| отопление         | Газ (конвектор)                                    |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год строительства | 1990                                               |
| Inner height      | 2.8 m                                              |

ПРОДАЕТСЯ

