

**Budapest XVI. микрорайон****115 000 000 HUF**

Megvételre kínálunk Budapest XVI. kerületének közkedvelt részén, Árpádföldön, egy nettó 100, bruttó 107 nm-es, első emeleti, 3 szobás, erkélyes, felújított, társasházi lakást!

A lakás külön helyrajzi számmal rendelkezik!

A ház 1986-ban Porotherm téglából épült, eredeti osztrák Bramach tetőcseréppel.

Az ingatlan folyamatos felújításon esett át 2021-ben 10 cm vastag szigetelést, míg 2023-ban a teljes bejárat Viacolor burkolatot kapott.

A lakás fűtéséről és a meleg víz ellátásáról gázcirkó, míg a hűtésről Fisher okos, távolról is vezérelhető klíma gondoskodik.

A mostani felújítás során a lakás új 3 rétegű nyílászárókat és biztonsági ajtót kapott.

A lakásban található összes radiátor cserélve lett.

Az egész lakásban megújultak a padlóburkolatok, a szobákban Swiss krono parketta, míg a fürdőszobában modern a mai kornak megfelelő Terrazzo mintás csempe, valamint járólappal lett lerakva, luxus kivitelezésű szabadon álló kád és Belinai bútorba szerelt mosdó lett beszerelve.

A vételár részét képezi az új beépített, Bosch gépekkel felszerelt konyha.

Konyhai gépek: Bosch gőz sütő, Bosch indukciós ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Идентификация         | 376443                                 |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь               | 107 m <sup>2</sup>                     |
| балкон/терраса        | 6 m <sup>2</sup>                       |
| Комната               | 3 Комната                              |
| вид                   | Уличная                                |
| Состояние             | Новая                                  |
| Конструкция           | Тégla                                  |
| отопление             | Газ<br>(циркуляционный)                |
| парковка              | Свое место парковки                    |
| Американская<br>кухня | Yes                                    |
| Есть сад              | No                                     |
| Последний этаж        | Yes                                    |
| Год строительства     | 1986                                   |
| Расположение          | Délkelet                               |
| Inner height          | 2.6 m                                  |
| Общие сборы           | 20000 HUF                              |
| Duplex                | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

