

Budapest XXII. микрорайон**129 900 000 HUF**

Kizárólag a mi irodánk kínálatában!

XXII. ker. Rózsavölgyben az Ady Endre úton, egy 203m²-es, 5 helyiségből álló, nagy teraszos, felújítandó első emeleti lakást kínálunk megvételre.

Az ingatlanban összesen 3 lakás és egy raktár helyiség található, használati szerződéssel rendezett, megosztott.

Helyiségei:
előszoba, közlekedő, nappali(66m²) konyha+étkező(24m²), 4 szoba(12m², 12m², 24m², 16m²), fürdőszoba+Wc, Wc, gardrób(4m²), terasz(27m²).

Az eladó lakás hatalmas terekkel rendelkezik, jelen állapota felújítandó.

Külön mérőórákkal rendelkezik, közös lépcsőházból közelíthető meg, kert rész valamint autóbeálló nem tartozik a lakáshoz. 2023-ban a lakásban lévő összes nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, M4-es metró állomás, Kelenföldi pályaudvar, Tesco, Auchan, XXXLutz, Praktiker, IKEA, Media Mark, stb.

Kedvezményes hiteligénylés, CSOK, BABAVÁRÓ támogatás esetén, kezdeményezheti a kapcsolatfelvételt díjmentesen ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377286
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	203 m ²
балкон/терраса	27 m ²
Комната	5 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

