

Budapest IX. микрорайон**109 900 000 HUF**

IX. kerület rehabilitált részén, a Millennium Residence lakóparban, egy 49m²-es nappali + 1 szobás lakást, a hozzá tartozó 6m²-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétátávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

Helyiségei:
-előtér(7,4m²), nappali(16,76m²), étkező(1,12m²),
konyha(4,97m²), szoba(13,49m²), fürdőszoba(3,83m²),
Wc(1,62m²), erkély(5,93m²).

A konyha egyedi kivitelű, magas minőségű anyaghasználattal gránit, gyümölcsmosós mosogatótálccával, kihúzható fejes csapteleppel és prémium gépekkel felszerelt - melyek garanciálisak 2027 januárig.

A lakással együtt a benne található teljes elektronikai tartalom és bútorzat értékesítésre kerül (a meghirdetett ár tartalmaz mindent). Értve ez alatt a konyhai gépészeten felül (alul fagyasztós hűtő (Samsung), 13 ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377306
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	49 m ²
балкон/терраса	6 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2023
Расположение	Észak
Inner height	2.7 m
Общие сборы	26000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

