

**Mende Mendei Lakópark, E. épület Fszt. 4.**

48 900 000 HUF

Mendén csodálatos zöld környezetben a Hétdomb lakóparkban, I. ütemben megvalósuló új építésű zárt lakóparkban, A. kategóriás energiatakarékos ( hőszivattyús ) 10 lakásos társasházban, nettó hasznos 66,04 m<sup>2</sup> alapterületű, FÖLDSZINTI kertkapcsolatos lakást, SAJÁT 140 m<sup>2</sup> KERTRESSZEL kínálunk eladásra.

A kivitelező cég szem előtt tartja az alacsony rezsiköltséget, ezért a projekt a legkorszerűbb követelményeknek megfelel, ( lásd műszaki tartalom ).

Az épületek társasházzá lesznek nyilvánítva, így a lakások külön helyrajzi számmal azaz albetéttel rendelkeznek majd.

A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, a használati melegvíz ellátást minden lakásban hőszivattyús bojler biztosítja.

Felszíni kocsibeállók bruttó ára: 2 Mft./db.-tól 2,5 Mft./db. és 3 Mft./db-ig (itt már elektromos töltési lehetőséggel)

Tároló bruttó ára: 2 Mft./db.

E. épület vállalt befejezési ideje: 2025.06.30.

E. épület várható használatbavétele: 2025.09.30.

Műszaki tartalom ( részlet ):

-Alapozás: Monolit vasbeton lemezalapozás

-Teherhordó falazat: Porotherm vázkerámia falazat, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 377813                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 66 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 + 1 Комната                           |
| Участок            | 140 m <sup>2</sup>                      |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2025                                    |
| Расположение       | Дélnyugat                               |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

