

Budapest XVIII. mikrorajon

147 900 000 HUF

XVIII. kerület, CSENDES, ÚJ kertvárosias részén ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház ELADÓ!

A három szintes otthonhoz tartozik egy 57,76m²-s garázs, tároló, gépészet, 24,86m²-s terasz, és egy 3,35m²-s erkély. Földszintjén egy tágas amerikai-konyha nappali, zuhanyzó, külön mosdó, hálószoba, közlekedő, előszoba, emeletén 4 hálószoba, melyből az egyik beépített gardróbba kialakított, fürdő-mosdóval, közlekedő található. A 3,35m²-s erkélyre az egyik hálószobából tudunk kijutni. Főfalai Porotherm 30 NF, válaszfalak Porotherm 10 NF.

Az épület központi fűtését padlófűtés körök fogják biztosítani. A fűtési csőhálózat anyaga térhálósított Pe, melyek padlóban lesznek elhelyezve. A fűtési körök elosztását osztó-gyűjtő szerelvények fogják biztosítani körönkénti szabályozással. A fűtési rendszer hőellátását a létesítendő levegő/víz hőszivattyú fogja biztosítani. A tervezett épületben a megújuló energiát felhasználó berendezés az épület fűtését és használati meleg-víz termelését biztosító levegő/víz hőszivattyú.

Tető fedése cseréphejazat.

Jelenleg 60% készütségi fokú az építkezés. Mindhárom szint elkészült, tetővel, pinceszint teljes ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация | 378978 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 182 m ² |
| балкон/терраса | 26 m ² |
| Комната | 5 + 1 Комната |
| Участок | 427 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2024 |
| Расположение | Dél |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

