

**Hajdúnánás****49 550 000 HUF****AKCIÓ! 5,5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Hajdúnánás Árpád utcán 2 generációs kertes, garázsos családi ház jelentős gazdasági épületekkel.

Új ár: 49.550.000 Ft (régi ár: 55 millió Ft).

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/3DFjl50GePs>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 1209nm,
- épületek összes alapterülete: 340nm

Az épületek alapterületei:

- lakóépületek:  $8,2 \times 12,5 = 102\text{nm}$  +  $5,4 \times 8,0 = 43\text{nm}$  összesen: 145nm,
- melléképületek:  $5,4 \times 13,6 = 73\text{nm}$ ,
- gazdasági épületek:  $5,4 \times 11,5 = 62\text{nm}$  +  $6,0 \times 10,0 = 60\text{nm}$  összesen: 122nm

A lakóépületek nettó alapterülete 105nm melyben található:

- 2 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 2 konyha,
- 2 spájz,
- 2 tároló,
- 2 kazánház,
- különálló WC,
- nappali.

A kertes ház 1998-ban épült, beton alapzattal, HB38-as téгла falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, Bramac cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés.

Az épületbe víz, villany, gáz és csatorna be van kötve. Elektromos hálózata 3 ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379014                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 340 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 43 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 1209 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1998                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

**AKCIÓ**

