

Budapest XVIII. микрорайон**107 900 000 HUF****NAPFÉNYES, 4 HÁLÓS(!), FŰTÖTT GARÁZZSAL, TERASSZAL, ERKÉLYEL, KERTTEL, HŐSZIVATTYÚVAL (FŰT-HŰT)!****ISKOLA, ÓVODA, GYÓGYSZERTÁR, SPAR, EGYÉB ÜZLETEK, MINDEN KARNYÚJTÁSNYIRA!****Különleges lehetőség a XVIII. kerületben, a Ganztelepen, ahol egy új építésű, napfényben úszó családi ház várja leendő tulajdonosát!****Az ingatlan 2021-ben épült, átgondolt és élhető terekkel rendelkezik. A praktikus és gondos tervezésnek köszönhetően a szomszéd házzal a garáznál összeépített. A 118 nm lakótér mellett egy 18 nm-es garázs is helyet kapott, mely akár beépíthető is, szobává is alakítható, hiszen padlófűtéses!****Az alsó szinten az amerikai konyhás nappali, egy külön szoba és fürdőszoba található, de könnyedén leválasztható egy külön konyha is, ha szükséges. A felső szinten egy tágas közlekedő és 3 szoba található, valamint egy nagy méretű fürdőszoba, melyben kád és beépített zuhany is helyet kapott. A felső szint is teljes belmagasságú! A házban további bővítési lehetőségeket kínál a padlás és a már eleve padlófűtéses garázs beépítése.****Az egész lakást napfény övezi, és a D-i, Dny-i fekvésű nappali különösen sok fényt kap. ...****Hallai Mónika****+36-30-649-5546****m.somogyi@gdn-ingatlan.hu**

Идентификация	379042
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	135 m²
балкон/терраса	16 m²
Комната	5 Комната
Участок	229 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2021
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

